



OBJEKTANSCHRIFT

Bottenbruch 85
45475 Mülheim an der Ruhr

ANSPRECHPARTNER

Team Vermietung
E-Mail: vermietung@mwb.info
Mülheimer Wohnungsbau eG
Friedrich-Ebert-Straße 39, 45468 Mülheim an der Ruhr
www.mwb.info

OBJEKTDDETAILS

83.85.48	775,75 €	3,0	ca. 67 m²
Objekt Nr.	Gesamtmiete	Zimmer	Wohnfläche
Objekttyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	01.07.2024
Etage	2	Wohnberechtigungsschein	Nein
KOSTEN			
Kaltmiete	485,75 €	Genossenschaftsanteile	1.250,00 € zzgl.
Nebenkosten	170,00 €		einmalig 50,00 € Eintrittsgeld
Heizkosten	120,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1967	Energieausweis	
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart		Endenergieverbrauch	89,70 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C

AUSSTATTUNG

Badausstattung	Wanne, Fenster
Allgemeinausstattung	Balkon

3 Zimmerwohnung in Mülheim an der Ruhr mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilien Haus mit insgesamt 6 Parteien. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum. Die gemeinschaftliche Grünanlage ist ideal für Familien mit Kindern.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung befindet sich in der Renovierungsphase. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, kleines Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne, Küche, Diele und Balkon. Zu jeder Wohnung gehören 2 Mieterkeller.

LAGE

Hier wird Familienfreundlichkeit groß geschrieben! In einer ruhigen Seitenstraße wohnen, aber alle Vorzüge eines Stadtteilzentrums nutzen. Sowohl die Anbindungen zum öffentlichen Personen Nahverkehr in die verschiedensten Richtungen als auch zur Autobahn "A40" sind ausgezeichnet. In direkter Umgebung haben Sie außerdem alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Metzger, Bäcker und weitere Einkaufsmöglichkeiten aber auch Schulen und Kindergärten sind schnell und zu Fuß zu erreichen. Naherholung vom Alltag bietet Ihnen das nahegelegene Horbachtal.